

# 長期優良住宅-建築工事公開中

只今 サンキホームでは、山岡町上手向で  
長期優良住宅を建設しております

## 【安心・信頼のメリット】

住宅性能評価制度に基づき裏づけのある家づくり

\* 国のお墨付きで安心・信頼の家づくりが実現します。

**耐震性(等級2以上)** \* 建築基準法で通常規定している1.25倍の耐震性を構造計算などで確認し担保しています。

**劣化の軽減(等級3以上)** \* 家を長持ちさせるため、外壁 結露が発生しにくく、シロアリに強い工法を採用しています。

**維持管理の配慮(等級3以上)** \* 給水、給湯、排水管などの将来の点検や交換がしやすい配慮がなされています

**温熱環境(等級4以上)** \* 建築基準法で通常規定している断熱性能の30%UP、又厚みは通常の2倍近くになります。

## 【経済的なメリット】

**税制優遇** \* 登録免許税、不動産取得税、固定資産税など40坪の住宅を建てた時に比べおおむね14~15万お得になります

**住宅ローン減税** \* 住宅ローンの年末残高に対して、払った所得税と住民税から1.2%(一般は1%)10年間減税されます。

**投資型減税** \* 住宅ローンを使わず現金で建てた場合でも、長期優良住宅の場合は所得税から最大1001万円減税されます。

**フラット35(20年間0.3%金利優遇)** \* 一般住宅に比べて当初20年間の金利が0.3%優遇。借入金2000万円35年返済で110万円の差額が発生します。この恩恵は年収や税金に関係なく受けられるメリットです。

構造見学会ご希望の方 随時受付中です

開催時期 1月22(土)より2月中旬迄

イノスの家の丈夫な構造をご覧頂けます。ご覧になりたい方は是非ご連絡ください



デジタルフレーム工法を採用し

構造計算に裏づけされた強さの「イノスの家」

「イノスの家」では国で定められた建物の強さを表す住宅性能表示において最高等級(耐震等級3、耐風等級2)に適合します